

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «КЛИМ-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск,

полное наименование организации – для

ул.Ленинградская, д.2, кв.86, 636013,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.11.2021

№ RU 70304000-010-21

I. Администрация ЗАТО Северск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой дом по адресу: Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей, 7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Строителей, дом 7,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:22:0010104:16; 70:22:0010104:7195

строительный адрес: нет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 70304000-014-21, дата выдачи 28.10.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация ЗАТО Северск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13822,0	13822,0
в том числе надземной части	куб. м	12237,0	12237,0
Общая площадь	кв. м	3831,2	3831,2

Площадь нежилых помещений	кв. м	808,3	808,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Благоустройство жилого дома. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели: - площадь	кв.м		1616,0
Технический план от 09.11.2021 подготовлен Ёркиным Александром Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-237 выдан 21.03.2013			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2338,2	2338,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	808,3	808,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/-	50/2338,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1184,5
2-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1154,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2510,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели - общая стоимость строительства объекта	тыс.руб.		119 839 856,89

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

4. Линейные объекты

4.1. Наружная сеть водопровода. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей

Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		35,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба ПЭ-100 SDR-17, диаметр 63 мм, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			

Технический план от 09.11.2021 подготовлен Ёркиным Александром Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-237 выдан 21.03.2013

4.2. Наружная сеть водоотведения. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей

Категория (класс)			
Протяженность	пог.м		19
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба ПЭ-100 SDR-17, диаметр 110 мм, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Технический план от 09.11.2021 подготовлен Ёркиным Александром Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-237 выдан 21.03.2013

4.3. Наружная сеть теплоснабжения. Местоположение объекта: Российская Федерация, Томская область, городской округ ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Строителей

Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		40,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			Труба металлическая, диаметр 133 мм, тип прокладки - подземная
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			

Технический план от 09.11.2021 подготовлен Ёркиным Александром Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-237 выдан 21.03.2013

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.11.2021, подготовленного Ёркиным Александром Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-237 выдан 21.03.2013

Председатель Комитета
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А.Бадарханов
(расшифровка подписи)

09 ноября 2021 г.

М.П.

